

**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**UAT MUNICIPIUL PETROȘANI**  
**BIROU CADASTRU ȘI REGISTRUL AGRICOL**  
**Str. 1 Decembrie 1918, nr. 93, tel. 0254-541220, fax 0254-545903**  
**Nr. 9202/11.05.2023**

## **ANUNȚ** **ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE**

**Municipiul Petroșani - prin Birou Cadastru și Registrul Agricol, cu sediul în Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 93, județul Hunedoara, telefon 0254/541220, 0254/541221, fax 0254/545903, cod fiscal 4468943, adresa de e-mail cadastru@primariapetrosani.ro organizează procedura de închiriere prin atribuire directă a 4 pasuni, aparținând domeniului privat al Municipiului Petroșani, sens în care vă invităm să depuneți, la registratura Primăriei municipiului Petroșani, situată în str. 1 Decembrie 1918, nr.93, parter, cereri de închiriere formulate conform prezentului anunț.**

**I. Procedura de atribuire a contractului de închiriere se organizează în conformitate cu prevederile:**

1. O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
2. Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
5. Dispozițiilor în materie din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.
6. Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Petroșani nr. 56/2023 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile proprietarilor și/sau deținătorilor legali din Municipiul Petroșani și aprobarea procedurii distribuirii extraselor din Amenajamentul pastoral.

**II. Obiectul închirierii îl constituie închirierea unor trupuri de pășune aflate în proprietatea privată a municipiului Petroșani, identificate după cum urmează :**

1. Dealul Maleia - 28,73 ha
2. Bou - Ștevia - 298, 87 ha
3. Gropu - 63 ha
4. Preluca - 14,06 ha.

### **III. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii**

Destinația obiectivului ce se va închiria, va fi de: producere de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, punerea în valoare a pajiștii prin pășunat și folosirea eficientă a acestuia în vederea producerii de furaje.

**IV. Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu sunt cele prevăzute de:**

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Petroșani nr.56/2023 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile proprietarilor și/sau deținătorilor legali din Municipiul Petroșani și aprobarea procedurii distribuirii extraselor din Amenajamentul pastoral.

- Hotărârea Consiliului Local Petrosani nr.229/2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a municipiului Petroșani, prin atribuire directă

## **V. Condiții generale ale închirierii**

### **a) Regimul bunurilor utilizate de locator respectiv bunurile utilizate de locatar in derularea închirierii.**

a.1. În derularea închirierii, bunurile preluate de locatari sunt:

- **suprafața de 28,73 ha de pajiște din Dealul Maleia**, situată în municipiul Petroșani, identificată în CF nr. 62481 - Petroșani, nr. cad. 62481 și CF nr. 62482 - Petroșani, nr. cad. 62482, din domeniul privat al municipiului Petroșani, blocuri fizice 1300%, 1288, 1272, 1284, 2582, 1313 (trup 2 și trup 3);

- **suprafața de 298,87 ha de pajiște din Bou - Ștevia**, situată în municipiul Petroșani, identificată în CF nr. 63930 - Petroșani, nr. cad. 63930, CF nr. 63023 - Petroșani, nr. cad. 63023 și CF nr. 63999 - Petroșani, nr. cad. 63999 din domeniul privat al municipiului Petroșani, blocuri fizice 2498%, 2514, 238, 340 (trup 12, trup 13, trup 15 și trup 16);

- **suprafața de 63 ha de pajiște din Gropu**, situată în municipiul Petroșani, identificată în CF nr. 62891 - Petroșani, nr. cad. 62891, din domeniul privat al municipiului Petroșani, bloc fizic 2683 (trup 17);

- **suprafața de 14,06 ha de pajiște din Preluca**, situată în municipiul Petroșani, identificată în CF nr. 64003 - Petroșani, nr. cad. 64003, CF nr. 64010 - Petroșani, nr. cad. 64010 și CF nr. 63999 - Petroșani, nr. cad. 63999, din domeniul privat al municipiului Petroșani, blocuri fizice 361%, 8009, 2526%, 2535% , 340 (trup 18, trup 19, trup 20, trup 21 și trup 22);

a.2. Locatarul nu are bunuri proprii

### **b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației in vigoare.**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației in vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, în faza desfășurării activităților propuse, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a măsurilor legale.

### **c) Obligatorietatea asigurării exploatării in regim de continuitate și permanență.**

Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

### **d) Interdicția subînchirierii bunului închiriat /posibilitatea subînchirierii, după caz.**

După adjudecarea și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria obiectivul închiriat iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

### **e) Durata închirierii**

Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

#### f) Chiria

1. Prețul minim al închirierii stabilit este calculat tinându-se cont de producția de masă verde utilă stabilită în Amenajamentul pastoral întocmit pentru pajiștile de pe raza UAT Petrosani aprobat prin HCL nr.56/2023 și prețul mediu la masă verde de pe pajiști aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.100/2023.

2. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 octombrie a anului în curs și 70% până la data de 15 decembrie a anului în curs.

3. Chiria se indexează anual cu rata inflației.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale (U.V.M./ha) se realizează în conformitate cu prevederile ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel  $\hat{I}.A.=P.d./(C.i.x Z.p)$  în care:

$\hat{I}.A.$ - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în U.V.M./ha;

$P.d.$  – producția disponibilă de masă verde-kg/ha;

$Z.p$  – numărul de zile de pășunat într-un sezon;

$C.i.$ - consumul zilnic de iarbă kg/ha;

Producția disponibilă de masă verde și numărul de zile de pășunat sunt stabilite în Proiectul amenajamentului pastoral pentru fiecare trup de pășune, iar consumul zilnic de iarbă kg/ha este de 65 kg masă verde pentru UVM, conform Ordinului nr.544/2013.

7. Pretul minim al închirierii și capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale se stabilesc pentru fiecare trup de pășune, prin anexa la hotărârea de inițiere a procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire pășune	Trup pășune	Bloc fizic	Suprafața -ha-	Lei/ha/an	Prețul minim de la care pornește atribuirea directă - lei/an -
1.	Dealul Maleia	Trup 2	1300%	12,34	640	7897,6
		Trup 3	1288	4,33	800	3464
			1272	2,94	800	2352
			1284	4,30	800	3440
			2582	1,30	800	1040
			1313	3,52	800	2816
		<b>Total</b>		<b>28,73</b>	-	<b>21009,6</b>
2.	Bou - Ștevia	Trup 12	2498%	215,62	800	172496
		Trup 13	2514	71,47	640	45740,8
		Trup 15	238	5,98	800	4784
		Trup 16	340	5,80	800	4640
		<b>Total</b>		<b>298,87</b>	-	<b>227660,8</b>
3.	Gropu	Trup 17	2683	63	800	50400
		<b>Total</b>		<b>63</b>	-	<b>50400</b>
4.	Preluca	Trup 18	361%	1.12	640	716,8
		Trup 19	8009	1,23	640	787,2
		Trup 20	2526%	7,50	800	6000

		Trup 21	2535%	2,68	800	2144
		Trup 22	340	1,53	800	1224
		<b>Total</b>		<b>14,06</b>	-	<b>10872</b>

## 8. Conversia în UVM a speciilor de animale

Categoriile de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	0,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

### g) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectului închirierii

1. Pentru bunurile care fac obiectul prezentului anunț se impun condiții speciale conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Petroșani nr.56/2023 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile proprietarilor și/sau deținătorilor legali din Municipiul Petroșani și aprobarea procedurii distribuirii extraselor din Amenajamentul pastoral.

2. Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al UAT Petrosani se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor/SIIE.

3. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Petrosani, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

a. **Cererile solicitantilor, conform modelului atasat, alături de documentele solicitate, se depun în termen de maxim 8 zile de la data afișării anunțului, respectiv pana la data de 19.05.2023, ora 08:30, așa cum este prevăzut în Cap.5 al Regulamentului de închiriere prin atribuire directă, a pășunilor proprietatea privată a UAT Municipiul Petroșani.**

b. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Municipiul Petroșani cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. Acestea vor depune un tabel cu membrii asociației/cooperativei agricole locale/grupului de producători locali, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minima 0,3 UVM/ha.

c. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

d. Pășunile (pajiști permanente) disponibile se vor închiria doar crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiilor crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurilor de producători locali, care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Petrosani.

## VI. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

1. Ofertele se redactează în limba română și pot fi transmise/depuse la sediul locatorului, în doua plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data și ora.

2. **Termenul limită pentru depunerea cererilor este data de 19.05.2023, ora 08:30.**

3. Numărul de exemplare este unu, în original.

4. **Pe plicul exterior se va indica denumirea pășunii pentru care se depune oferta precum și numele/denumirea ofertantului, nr. telefon și domiciliul/sediul social al acestuia și cuvintele:**

**- “A nu se deschide înainte de data de 19.05.2023, ora 09:00- Pășunea Dealul Maleia”.**

**- “A nu se deschide înainte de data de 19.05.2023, ora 10:00- Pășunea Bou - Stevia”.**

**- “A nu se deschide înainte de data de 19.05.2023, ora 11:00- Pășunea Gropu”.**

**- “A nu se deschide înainte de data de 19.05.2023, ora 12:00- Pășunea Preluca”.**

5. Orice persoană interesată are dreptul de a transmite o cerere la procedura de atribuire a contractului de închiriere și locatorul are obligația să asigure obținerea documentelor de atribuire către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens.

6. Cerințe minime de participare la licitație:

**Plicul exterior va conține următoarele documente :**

### **Persoane juridice**

a. Cerere de inchiriere.- original

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul și împuternicire – în original.

c. Certificat de înmatriculare la ONRC și după caz, statut/actul constitutiv- copie conform cu originalul;

d. Certificat constatator emis de ONRC , valabil la data depunerii ofertei, in original, din care sa rezulte ca are:

- sediul social pe raza UAT Petrosani

- obiect de activitate, activitatile cod CAEN: 0141 –creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0240

–Activitati de servicii conexe agriculturi

- ca nu este in procedura de faliment sau lichidare.

e. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, in original semnate si stampilate.

f. Declarație dată pe propria răspundere - original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Petroșani. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

g. Adeverinta- original, de la registrul agricol privind numarul de animale detinute.

h. Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că solicitantul nu are obligatii de plata restante la bugetul local al municipiului Petrosani, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligatiile de plata pentru care s-au acordat inlesniri de plata ( amanari sau esalonari) nu se considera obligatii de plata restante.

i. Declarație dată pe propria răspundere -original, că poate respecta cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, in toate zilele perioadei de pășunat.

j. Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.-original

### **Persoane juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali**

a. Cerere de inchiriere -original

**b.** Declarația pe proprie răspundere -original, data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.

**c.** Dovada înființării (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/sentința civilă de înființare) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, că au sediul social pe raza UAT Petrosani – copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Petrosani (copie după actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE /SIIE (adeverință în original).

**d.** Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

**e.** Declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu municipiul Petrosani. -original. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale caror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

**f.** Declarație pe propria răspundere data de reprezentantul legal, din care să rezulte că entitatea nu se află în procedură de lichidare.-original

**g.** Adeverința de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.-original

**h.** Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că entitatea nu are obligații de plată restante la bugetul local al municipiului Petrosani, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată ( amanari sau esalonari) nu se considera obligații de plată restante.

**i.** Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul și membrii entității, crescătorii de animale, nu au datorii la bugetul local al municipiului Petrosani, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată ( amanari sau esalonari) nu se considera obligații de plată restante.

**j.** Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat. - original

**k.** Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original

### **Persoane fizice:**

**a.** Cerere de închiriere -original

**b.** Copie conform cu originalul C.I. sau B.I., din care să rezulte că solicitantul are domiciliul stabil pe raza municipiului Petrosani . În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

**c.** Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

**d.** Declarație dată pe propria răspundere -original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Petrosani. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

**e.** Adeverința -original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

**f.** Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al municipiului Petrosani, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată ( amanari sau esalonari) nu se considera obligații de plată restante.

g. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat. -original

h. Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa. -original

**Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.**

**Oferta se va exprima în lei/an, reprezentând chiria anuală pentru pasunea ofertată, pornind de la prețul minim stabilit conform CAP. V. lit.f, pct 7 din prezentul anunț.**

#### **VII. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

1. Actuala procedură a fost demarată la data de 11.05.2023, prin aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, pe pagina de internet a instituției, într-un cotidian local și unul național.

2. În concordanță cu data de demarare a procedurii de atribuire, **locatorul stabilește ca termen limită de depunere a ofertelor data 19.05.2023, ora 08:30.**

3. **Deschiderea și analizarea cererilor/ofertelor depuse se va efectua de către o comisie de atribuire directă și evaluare, stabilită prin dispoziție a Primarului Municipiului Petroșani, la data de 19.05.2023, începând cu ora 09:00 în Sala de Ședințe, la sediul instituției, etaj I, conform următorului grafic:**

1. **Pășunea Dealul Maleia - 28,73 ha - ora 9.00**
2. **Pășunea Bou - Ștevia - 298, 87 ha - ora 10.00**
3. **Pășunea Gropu - 63 ha - ora 11.00**
4. **Pășunea Preluca - 14,06 ha. - ora 12.00**

4. **Prezența ofertanților la data și ora stabilită la punctul anterior este recomandată!**

5. **Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezentul regulament.**

6. **La data de 19.05.2023 ora 09:00, comisia de evaluare și atribuire, în prezența ofertanților, va începe procedura de analizare și evaluare a cererilor, conform regulamentului aprobat prin HCL nr.229/2023.**

7. Comisia de evaluare și atribuire verifică ca cererea să conțină toate documentele și datele solicitate prin regulament, urmând să ia act de acestea și să încheie un proces verbal de atribuire directă.

8. În cazul în care o ofertă nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezentul regulament, este declarată neconformă și va fi descalificată.

9. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza UAT Petroșani care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția să facă dovada desfășurării activității economice specifice domeniului

10. **În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, cu toate documentele valabile, în prezența ofertanților, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare și după aplicarea pasului de strigare, va atribui terenul în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare.**

11. **Pasul de strigare va fi de 50 lei, sumă ce se va aplica la cel mai mare pret oferit inițial de ofertanți.**

12. **În situația în care una dintre persoanele care au depus o ofertă valabilă, nu se prezintă la data și ora prevăzute în anunț, se va afla în imposibilitatea de a se aplica pasul de strigare, iar atribuirea se va face ofertantului prezent, în situația în care acesta oferă un pret mai mare decât cel în oferta financiară a celui absent.**

13. **Ofertele depuse după termenul limită de depunere, respectiv data de 19.05.2023, după ora 08:30, se returnează nedeschise.**

**14. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în regulament.**

15. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

16. La finalizarea fiecărei etape de verificare a valabilității ofertei și a ofertei financiare, după aplicarea pasului de strigare, comisia va proceda la întocmirea a câte unui proces verbal de atribuire directă, pentru fiecare pasune în parte.

17. Centralizarea rezultatelor va fi afișată și la avizierul UAT Municipiul Petrosani.

18. Comunicarea rezultatelor – se va face după finalizarea fiecărei ședințe de atribuire, verbal și în scris către toți ofertanții.

**19. Ofertanții la procedura de închiriere prin atribuire directă vor putea depune contestații cu privire la rezultatele finale, în termen de 2 zile lucrătoare de la încheierea proceselor verbale de atribuire directă, respectiv până la data de 24.05.2023 ora 08:00.**

**20. Solutionarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora, respectiv până în data de 25.05.2023, ora 08:00.**

21. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea ofertanților câștigători și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere, atât telefonic cât și în scris.

22. Atribuirea directă se va face printr-un raport de evaluare, aprobat de primarul municipiului Petrosani, în urma finalizării procedurii de atribuire și a soluționării eventualelor contestații.

**23. Încheierea contractului de închiriere, sub sancțiunea nulității, se va face în baza raportului de evaluare, în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării către ofertantul desemnat câștigător a rezultatului privind închirierea prin atribuire directă a pășunii, respectiv până la data limită de 06.06.2023.**

24. Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a municipiului Petrosani se va face după încheierea contractelor de închiriere, pe bază de proces verbal de predare-primire.

25. Suprafețele de pajiști rămase nealocate, sau pentru care nu s-a încheiat contractul de închiriere în termenul stabilit, se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/SIIE.

### ***VIII. Dispoziții finale***

1. Prezentul anunț se completează cu prevederile *HCL nr.229/2023 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a municipiului Petrosani, prin atribuire directă, ce poate fi consultat pe site-ul instituției și se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei municipiului Petrosani.*

2. Anunțul cuprinde următoarele anexe:

- a. Cerere tip de închiriere
- b. Declarație dată pe propria răspundere -original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Petrosani.
- c. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.
- d. Formular de ofertă.

**3. Informațiile suplimentare și formularele necesare pot fi accesate pe site-ul instituției RUBRICA ANUNTURI sau pot fi obținute în copie de la sediul Primăriei municipiului Petrosani, din str.1 Decembrie 1918, nr.93, județul Hunedoara, la Biroul Cadastru și Registrul Agricol - camera 40, tel. 0254.541.220 int.130.**



**FLORIN TIBERIU IACOB- RIDZI**

**DELIA VELICI**

**JUJICA BOBOC**